



DD-925

LL.B. (Part-III) 2nd Semester
ATKT Examination, March-April 2021

Paper - I

Transfer of Property Act, 1882 and
Easement Act, 1882

Time : Three Hours] [Maximum Marks : 100

नोट : कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। खण्ड-A से चार प्रश्न एवं खण्ड-B से एक प्रश्न का उत्तर देना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Note : Answer **five** questions in all. To answer **four** questions from Section-A and **One** question from Section-B is compulsory. All questions carry equal marks.

खण्ड / Section-A

1. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत "प्रत्येक प्रकार की सम्पत्ति अंतरित की जा सकती है।" इस कथन की अपवाद सहित व्याख्या कीजिए।

"Any kind of property can be transfer under Transfer of Property Act." Explain this statement with exceptions.

DRG_266_(4)

(Turn Over)

(2)

2. पट्टे कितने प्रकार के होते हैं? उन सभी को सविस्तार समझाइए।

How many types of leases are there? Explain all of them in detail.

3. निर्वाचन का सिद्धान्त समझाइए।

Explain the Doctrine of Election.

4. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत आंशिक पालन के सिद्धान्त को विस्तार से समझाइए।

Explain in detail the Doctrine of Part Performance under the Transfer of Property Act.

5. लम्बित वाद के सिद्धान्त को समझाइए। कब तक कोई वाद लम्बित माना जाता है?

Explain the Doctrine of Lis Pendens. Till what stage a suit is deemed to be pending.

6. निम्नलिखित में से किन्हीं चार पर टिप्पणियाँ लिखिए :

(a) सूचना

(b) प्रमाणीकरण

(c) साधारण बंधक

(d) क्रमबंधन का सिद्धान्त

(e) समाश्रित हित

Write notes on any **four** of the following :

(a) Notice

DRG_266_(4)

(Continued)

(3)

- (b) Attestation
- (c) Simple Mortgage
- (d) Doctrine of Marshalling
- (e) Contingent interest

7. निम्नलिखित में अन्तर स्पष्ट कीजिए :

- (a) बंधक एवं भार
- (b) विक्रय और विनिमय
- (c) पट्टा एवं अनुज्ञा

Distinguish between the following:

- (a) Mortgage and Charge
- (b) Sale and Exchange
- (c) Lease and Licence

खण्ड / Section-B

8. सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं? विभिन्न प्रकार के सुखाधिकारों की विवेचना कीजिए।

What do you understand by the term Easement? Explain various types of Easement.

9. चिर भोगाधिकार क्या है? यह किस प्रकार प्राप्त किया जा सकता है? उन अधिकारों को दर्शाइए जिन्हें चिरभोग द्वारा अर्जित नहीं किया जा सकता?

What is a Prescriptive Right? How can it be acquired? Describe the rights which cannot be acquired by Prescription.

(4)

10. नैनसुख दास शिवनारायण बनाम गोवर्धन दास
ए०आई०आर० 1948, नागपुर 110 वाद के तथ्यों
एवं विधि के प्रतिपादित सिद्धान्तों की विवेचना
कीजिए।

Discuss the facts and principles of law laid
down in Nainsukh Das Shivnarayan Vs
Goverdhan Das AIR 1948, Nagpur 110 case.