



GD-925

**LL.B. 6th Semester
Examination, May-June 2023**

Paper - I

**Transfer of Property Act, 1882 and
Easement Act, 1882**

Time : Three Hours] [Maximum Marks : 100

नोट : कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। खण्ड-A से चार प्रश्न एवं खण्ड-B से एक प्रश्न का उत्तर देना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Note : Answer five questions in all. To answer four questions from Section-A and one question from Section-B is compulsory. All questions carry equal marks.

खण्ड / Section-A

1. 'सम्पत्ति अन्तरण' से क्या तात्पर्य है? कौन-कौन सी सम्पत्तियाँ अन्तरण योग्य हैं? उल्लेख कीजिए।

What do you understand by the "Transfer of Property"? What properties are capable of transfer? Explain.

क्या है? क्रेता और विक्रेता के अधिकार और दायित्व क्या हैं?

What is Sale? What are the rights and liabilities of buyer and seller?

3. "अजन्में व्यक्ति के लाभार्थ हस्तांतरण अमान्य है।" इस कथन की शाश्वतता के विरुद्ध वाले नियम के संदर्भ में चर्चा कीजिए।

"Transfer for the benefit of an unborn person is void." Discuss the statement with reference to the rule against perpetuity.

4. अचल सम्पत्ति कैसे पट्टे पर दी जा सकती है? किन आधारों पर पट्टा समाप्त किया जा सकता है?

How immovable property can be leased? On what grounds lease can be terminated?

5. बंधक की परिभाषा दीजिए तथा भार से इसका अन्तर स्पष्ट कीजिए। किन्हीं दो प्रकार के बंधक की विवेचना कीजिए।

Define Mortgage and distinguish it from charge. Discuss any two kinds of Mortgages.

(3)

6. दान की परिभाषा दीजिए तथा इसके आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। क्या एक दान निलम्बित अथवा समाप्त किया जा सकता है? यदि हाँ, तो किन आधारों पर?

Define Gift and discuss its essential elements. Can a gift be suspended or revoked? If yes, then on what grounds?

7. विबन्ध द्वारा अनुदान-पोषण के सिद्धान्त को समझाइए।

Explain the doctrine of feeding the grant by estoppel.

8. भागिक-पालन के सिद्धान्त का वर्णन कीजिए।

Explain the doctrine of part-performance.

खण्ड / Section-B

9. उन परिस्थितियों का उल्लेख कीजिए जिनमें एक सुखाधिकार समाप्त हो जाता है।

State the circumstances under which an easement is extinguished.

10. रूढ़ि प्राप्त सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं? रूढ़ि प्राप्त सुखाधिकार तथा रूढ़ि प्राप्त अधिकार के बीच अन्तर कीजिए।

(4)

What do you understand by a customary easement? Distinguish between a customary easement and a customary right.